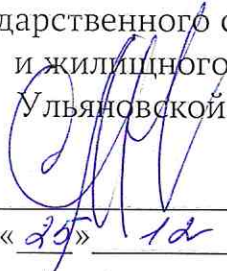


УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Агентства  
государственного строительного  
и жилищного надзора  
Ульяновской области

  
М.В.Симунова  
« 29 » 12 2020 г.

**Обобщённые практики при осуществлении регионального  
государственного контроля (надзора) в области осуществления долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости за 2020 год**

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Применяемый механизм осуществления государственного контроля (надзора) состоит из двух элементов:

- систематическое наблюдение и мониторинг соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу с применением Единой информационной аналитической системы жилищного строительства (составлено 199 актов контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации);

- проведение внеплановых проверок в отношении застройщиков.

За 2020 год было организовано и проведена 31 проверка (внеплановых). Кроме того, контроль осуществляется в форме систематического наблюдения и мониторинга соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу. За 2020 год было вынесено 137 постановлений (за уклонение от проведения проверок, за непредставление ежеквартальной отчётности, за неисполнением предписания) с наложением административных штрафов на общую сумму 6 322 000 руб.

Для рассмотрения дел об административном правонарушении в суды общей юрисдикции за 2020 год было направлено 212 протоколов об административном правонарушении, в связи с неуплатой административного штрафа в срок.

За выполнением вынесенных Министерством предписаний и представлений также осуществляется строгий последующий контроль (за 2020 год вынесено 23 предписания и 19 представлений).

Выдано застройщикам 35 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и 37 отказов в выдаче заключения.